

TÍTULO XI

Contratos de mandato.

Eliminado: gestión de negocios ajenos (

Eliminado: y comisión)

CAPÍTULO I

Concepto, extensión y límites

Artículo 5111-1. *Concepto.*

1. Son contratos de mandato todos aquellos por los que una persona se obliga a realizar actos con eficacia jurídica frente a terceros por encargo de otra, por cuya cuenta actúa.

2. El mandato, tiene carácter mercantil cuando su objeto es la realización por el mandante de actividades de tal carácter, y el mandatario se dedique con carácter profesional a ejecutar encargos de otras personas o desarrolle su actividad habitual realizando negocios de la misma clase que el encargo recibido.

Eliminado: [

Eliminado: Cuando

Eliminado: e

Eliminado: tenga

Eliminado: por

Eliminado: carácter mercantil

Eliminado: , el contrato se denomina comisión.]

Artículo 5111-2. *Ámbito de aplicación.*

1. El presente título es de aplicación supletoria a los contratos por los que una persona se obliga a realizar una determinada actividad destinada a satisfacer necesidades de la otra, bien organizando para ello los medios adecuados, bien comprometiéndose a un resultado, sin realizar actos con eficacia jurídica frente a terceros por cuenta de aquélla.

2. El presente título es de aplicación supletoria a los contratos por los que un agente se obliga a promover contratos entre el principal y otra persona, a modo de intermediario independiente, en la medida en que el agente esté también autorizado para realizar actos jurídicos por cuenta de aquélla.

3. El presente título es de aplicación supletoria a la relación jurídica existente entre las personas jurídicas o entes organizados y sus administradores y titulares de órganos de representación.

4. Este título no es aplicable a los mandatos que tengan por objeto servicios y actividades de inversión regulados por una normativa específica.

Eliminado: T

Artículo 5111-3. *Perfección y capacidad del mandatario.*

1. La perfección del mandato requiere la expresión del encargo conferido por el mandante y la aceptación por parte del mandatario.

2. La capacidad para actuar como mandatario es la correspondiente al grado de intervención que el mandatario ha de tener en la formación y ejecución del

Eliminado: del contenido

acto o negocio jurídico objeto del encargo, sin perjuicio de lo dispuesto para los administradores de entes colectivos en la legislación especial.

Artículo 5111-4. *Forma.*

1. Tanto el encargo como la aceptación pueden manifestarse de cualquier forma expresa, incluida la verbal, o de forma tácita, con independencia de las facultades que en él se atribuyan, y sin perjuicio de los requisitos documentales del poder de representación exigidos por la legislación especial.

2. Será acto concluyente de aceptación por parte del mandatario el inicio de las gestiones conducentes a la realización del encargo recibido, sin perjuicio del deber del mandatario profesional de aceptar el mandato a la mayor brevedad posible.

Eliminado: [y el comisionista]

Artículo 5111-5. *Objeto.*

1. El mandato puede tener por objeto cualquier clase de negocio o acto jurídico con eficacia frente a terceros que, no siendo personalísimo, admita ser realizado por persona distinta de su titular.

2. Salvo que una norma exija que un acto sea objeto de un mandato específico, el encargo puede ser singular o plural, y en ambos casos, por un período de tiempo determinado o indefinido.

3. El mandato singular comprende uno o varios actos jurídicos específicos, con indicación del negocio, las facultades conferidas y el bien afectado por la actuación del mandatario. El mandato plural comprende un conjunto de actos jurídicos, delimitados en relación con un determinado ámbito patrimonial o de actividad del mandante.

Eliminado: tipo negocial

Eliminado: ellos

4. En el mandato plural, el mandante habrá de expresar la extensión y alcance de las facultades de actuación atribuidas al mandatario conforme a lo dispuesto en el artículo siguiente.

Artículo 5111-6. *Extensión y límites del mandato.*

1. El mandatario debe ajustarse a los límites de la autorización conferida de acuerdo con lo dispuesto en los apartados siguientes.

2. El mandato que, en relación con su objeto, no exprese las facultades conferidas al mandatario, se entiende limitado a los actos de administración ordinaria relacionados con aquél.

3. La concesión de facultades para realizar negocios gratuitos, así como para los que impongan al mandante, prestaciones de carácter personal, para transigir, celebrar convenios arbitrales, designar árbitros, enajenar, gravar o realizar cualquier otro acto de disposición o de riguroso dominio ha de constar de forma expresa.

Eliminado: representado

Eliminado: y

4. Frente a terceros de buena fe, las anteriores facultades se consideran incluidas en los mandatos que contengan enumeración extensa y

pormenorizada de facultades de naturaleza dispositiva, sin necesidad de concreción del acto singular para el que se otorguen, a salvo las acciones del mandante contra el mandatario.

5. La autorización para actuar se entiende implícita en todos los actos necesarios para la correcta ejecución del encargo por parte del mandatario, así como para, aquellos actos que permitan una ejecución más ventajosa para el mandante. En particular, las facultades de administración se extienden a todos los actos necesarios para llevar cabo la explotación ordinaria de los bienes objeto del encargo.

Eliminado: a

Artículo 5111-7. Mandato y poder de representación.

1. El mandante puede otorgar un poder al mandatario para actuar en su nombre, o autorizarlo únicamente para actuar en nombre propio, pero por cuenta suya.

Eliminado:

Eliminado: [(mandato con poder de representación directa)]

Eliminado: [(mandato representativo indirecto)].

2. El mandato también es con representación directa cuando la identidad del principal representado no se conozca en el momento mismo en que actúa el mandatario, si se acuerda que ésta se conocerá con posterioridad.

3. Cuando el mandatario actúe en su propio nombre pero, en virtud del objeto del contrato o de otras circunstancias, los terceros conozcan o no puedan desconocer que el mandatario actúa por cuenta del mandante, se aplican las reglas de la representación directa.

4. Las reglas establecidas en los tres artículos siguientes han de entenderse sin perjuicio de las relaciones internas entre mandante y mandatario.

Artículo 5111-8. Mandato con representación directa.

1. El mandante queda vinculado frente al tercero y tiene acción contra éste por las obligaciones derivadas del mandato ejecutado por el mandatario dentro de los límites de aquél. Si el mandatario actúa sin autorización o se exceda en los límites de la misma, sus actos no vinculan al mandante, salvo que éste ratifique la actuación expresa o tácitamente, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 5111-11. Mientras ello no ocurra, tanto mandante como tercero pueden dejar sin efecto el acto realizado.

2. El mandatario que actúa en nombre del mandante o en asuntos conocidamente propios de éste conforme al artículo 5111-7.3, no quedará obligado frente a la persona con quien contrata salvo que se obligue a ello expresamente frente a la misma, o, en los casos en que el deber de identificar al mandante se haya previsto para un momento posterior, incumpla dicho deber tras haber sido requerido a tal efecto.

Eliminado: al tercero

Eliminado: [en un plazo razonable]

Eliminado: el requerimiento en tal sentido por parte del tercero

Eliminado: o por cuenta

Eliminado:

3. El mandatario que actúa en nombre [de otro o en sus asuntos conforme a lo dispuesto en el artículo 5111-7.3 sin su autorización, responde frente al tercero de buena fe por los daños y perjuicios derivados de la confianza en la eficacia de su actuación.

Eliminado: sufridos por aquél [consistentes en el interés positivo o de

Eliminado: la

Eliminado: llevada a cabo por aquél.]

Eliminado:

Artículo 5111-9. Mandato con representación indirecta.

1. Cuando el mandatario actúe en su propio nombre y el tercero ignore y no pueda razonablemente conocer que actúa por cuenta del mandante, quedará obligado frente al tercero en virtud del acto o negocio jurídico celebrado.

Eliminado: directamente

2. El mandante no tiene en este caso acción contra el tercero, pero quedará obligado frente a él, desde que se ponga de manifiesto que el negocio se celebró por cuenta suya. El mandante podrá oponer al tercero las excepciones que tuviera frente al mandatario.

Eliminado: éste

Eliminado: n este caso, el

3. En el caso de que el mandatario sobrepase los límites del mandato:

Eliminado: [al que se refiere el apartado 1 de este artículo]

a) el mandante no quedará obligado frente al tercero, salvo que ratifique expresa o tácitamente la gestión

Eliminado: éste

b) el tercero puede optar por el exigir al mandatario el cumplimiento de las obligaciones contraídas o, si ello fuera imposible, una indemnización por los daños y perjuicios sufridos derivados de la confianza en la eficacia del contrato.

Eliminado: por exigir del mandatario

Eliminado: [basada en el interés de

Eliminado: depositada

Artículo 5111-10. Conflicto de intereses.

1. Se presume que hay conflicto de intereses cuando el mandatario ha celebrado el negocio jurídico consigo mismo, bien por su propia cuenta, bien actuando a la vez por cuenta de otro.

Eliminado: un

Eliminado: ,

Eliminado:

Eliminado: o

Eliminado: y

Eliminado: cuando ha

Eliminado: el

Eliminado: celebrado por cuenta suya

2. El mandante puede anular dicho contrato, cuando haya un conflicto de intereses entre él y el mandatario que éste o el tercero conocía o no podía ignorar. Sin embargo, el mandante no podrá anular el contrato:

a) Si lo hubiera consentido expresamente.

b) Si el mandatario le hubiera informado previamente y aquél no hubiera opuesto objeción dentro de un plazo razonable, y, en todo caso, si no hubiera podido ignorar el modo de actuar del mandatario.

c) Si el mandato se hubiera otorgado a favor de mandante y mandatario.

d) Si el mandatario tuviese instrucciones precisas y concretas del mandante para su realización.

e) Si el mandato se ejecuta en el marco de un mercado oficial o regulado.

3. Si el mandante es un consumidor, el consentimiento y la información a que se refieren los incisos a) y b) del apartado anterior no podrán obtenerse mediante opciones unilateralmente marcadas por defecto, ni a través de la aceptación de condiciones generales de la contratación.

Eliminado: [subapartados a) y b) del inciso] [¿

Eliminado:]

Eliminado:

Eliminado: por

Eliminado:]

Artículo 5111-11. Terceros de buena fe y apariencia de representación.

Sin perjuicio de las reglas contenidas en los artículos anteriores, el mandante no puede desvincularse de un acto que una persona, actuando como mandatario en su nombre o por cuenta suya, realice frente a terceros de buena fe que hayan confiado de forma razonable en la apariencia de mandato o de sujeción del mandatario a los límites del mandato, teniendo en cuenta la conducta del mandante.

Eliminado: los actos o manifestaciones

En este caso, el tercero tendrá acción contra el mandante y, de forma solidaria, contra el mandatario que no haya actuado de buena fe, sin perjuicio de las relaciones internas entre ambos.

CAPÍTULO II

De los derechos y obligaciones del mandatario

Artículo 5112-1. *Obligaciones generales.*

1. El mandatario tiene la obligación de actuar y de acuerdo con las instrucciones proporcionadas por el mandante, conforme a los usos aplicables y cuidando del negocio como propio. En ningún caso puede proceder en contra de una disposición expresa del mandante.

Eliminado: [conforme al contrato de mandato

Eliminado: de acuerdo con las instrucciones proporcionadas por el mandante.

2. El mandatario debe cumplir sus obligaciones con la competencia y diligencia que el mandante tiene derecho a esperar en función de las circunstancias concretas del mandato.

Eliminado: [3. Tratándose de un comisionista, tendrá que proceder de la forma más conforme a los usos aplicables y cuidando del negocio como propio.]

Artículo 5112-2. *Deberes específicos.*

1. El mandatario tiene que observar los siguientes deberes específicos:

a) Actuar con fidelidad y lealtad, guardando el correspondiente secreto.

Eliminado: , en el cumplimiento del mandato,

Eliminado: Deber de

Eliminado: a

b) Informar al mandante sobre el progreso del cumplimiento del contrato y, en su caso, de la finalización de la tarea encomendada, comunicándole la identidad del tercero con el que se haya realizado el contrato proyectado si aquél lo solicita.

Eliminado: Deber de i

Eliminado: así

c) Comunicar al mandante la existencia de un conflicto de intereses sobrevenido en los términos del artículo 5111-10.

Eliminado: Deber de c

d) Consultar y solicitar instrucciones al mandante. Si ello no fuere posible, tendrá que actuar basándose en las expectativas, preferencias y prioridades que pueda razonablemente esperarse que el mandante tenga, dadas la información e instrucciones de que disponga.

Eliminado: Deber de c

Eliminado: odía

Eliminado: uviese

e) Custodiar y conservar todos los bienes y efectos que posea en función del mandato.

Eliminado: ía

Eliminado: Deber de c

Eliminado: Deber de a

f) Actuar en interés del mandante.

g) Continuar con la gestión encomendada en caso de extinción del mandato por las causas establecidas en las letras b), c), d), y f), del artículo 5114-1.

Eliminado: Deber de c

Eliminado: A

Eliminado: ,

Eliminado: [y h)]

Artículo 5112-3. *Obligación de actuar dentro de los límites del mandato.*

1. El mandatario debe cumplir sus obligaciones dentro de los límites del mandato. Únicamente puede sobrepasar dichos límites previa autorización del

mandante o cuando, atendidas las circunstancias concurrentes, resulte necesario y razonable para salvaguardar sus intereses y no sea posible consultar previamente con el mandante.

2. El mandatario que se extralimite injustificadamente en el cumplimiento del mandato, responderá por su incumplimiento frente al mandante, salvo que éste ratifique expresa o tácitamente lo realizado.

Eliminado: tendrá que

3. No se considerarán traspasados los límites cuando el mandato se hubiere cumplido de una manera más ventajosa para el mandante, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5111-6.5.

Artículo 5112-4. *Obligación de rendición de cuentas y de restitución.*

1. El mandatario está obligado a rendir cuentas de su gestión sin demora injustificada, salvo que el mandante haya renunciado a tal derecho de forma expresa y una vez finalizado el contrato de mandato.

2. La rendición de cuentas tendrá que referirse tanto a la manera en que han sido ejecutadas las obligaciones derivadas del contrato de mandato, como a los gastos realizados y al uso que se haya dado a los bienes y el dinero recibido.

Eliminado: contraí

3. El mandatario, una vez realizada la rendición de cuentas, deberá restituir sin demora injustificada al mandante todo lo que hubiere recibido en virtud del mandato.

Eliminado: ¶

Artículo 5112-5. *Pacto de garantía.*

1. El mandatario responderá del buen fin de las operaciones encomendadas cuando así lo establezca la ley, cuando se hubiere pactado expresamente o cuando resultare de los usos de comercio.

2. El mandatario, a pesar de no haber cumplido con el fin del mandato, conservará su derecho a la remuneración pactada si finalmente éste se logra en un plazo razonable a partir de la extinción de la relación de mandato y como resultado de su actividad.

Eliminado: s previos esfuerzos

Artículo 5112-6. *Suspensión de la ejecución del mandato.*

Si por circunstancias imprevistas la ejecución del mandato pudiera, a juicio del mandatario, ser arriesgada o perjudicial para los intereses del mandante, deberá suspender la ejecución, de su encargo y comunicar a la mayor brevedad posible toda la información relevante a aquél para que, en su caso, proporcione nuevas instrucciones.

Eliminado: el desempeño

Eliminado: s

Artículo 5112-7. *Subcontratación, sustitución y auxiliares.*

1. El mandatario puede subcontratar a un tercero suficientemente competente para que ejecute la totalidad o parte de las obligaciones derivadas del mandato sin necesidad del consentimiento del mandante, salvo que en el contrato se haya exigido el cumplimiento personal. El mandatario responderá de la gestión llevada a cabo por el subcontratista.

2. El mandatario puede también acordar con un tercero, que le sustituya en la relación de mandato, previa autorización del mandante. Si el sustituto se ha nombrado sin el consentimiento del mandante o, aun contando con su autorización, su designación quedó a la libre elección del mandatario, éste responderá de su gestión. Además, el mandante podrá dirigir su acción contra el sustituto.

Eliminado: [suficientemente competente]

3. Si el mandatario subcontrata a un tercero o nombra a un sustituto en contra de la prohibición expresa del mandante, serán consideradas como nulas las gestiones realizadas por estos, sin perjuicio de su posible ratificación. El mandante podrá también dirigir su acción contra el sustituto.

4. El mandatario, podrá servirse de auxiliares en el desempeño de la comisión.

Eliminado: comisionista

Artículo 5112-8. *Aplicaciones de mandatos cruzados.*

El mandatario profesional, salvo prohibición expresa, podrá realizar aplicaciones de los mandatos cruzados que hubiese recibido de distintos mandantes, manteniendo el derecho a percibir la remuneración, acordada por cada uno de los encargos.

Eliminado: comisiones

Eliminado: a

Eliminado: comisionista

Eliminado: comitentes

Eliminado: comisión

Artículo 5112-9. *Derecho de retención.*

El mandatario tiene derecho a retener en garantía los bienes que posea por razón del mandato hasta la completa satisfacción de la remuneración, gastos e indemnización de daños que el mandante deba abonarle.

CAPÍTULO III

De los derechos y obligaciones del mandante

Artículo 5113-1 *Obligaciones del mandante*

1. El mandante debe asumir las obligaciones que el mandatario haya contraído en cumplimiento del mandato. Si el mandatario se hubiere extralimitado será de aplicación lo establecido en el artículo 5112-3.2.

2. Asimismo, tiene la obligación de cooperar con el mandatario, proporcionándole toda la información e instrucciones necesarias para que éste pueda cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.

Eliminado: de mandato

Artículo 5113-2 *Remuneración*

1. El mandante debe pagar una retribución al mandatario profesional que opere en el ámbito de su actividad económica habitual, a menos que esperase o pudiese razonablemente haber esperado que cumpliera sus obligaciones de forma gratuita.

2. A falta de acuerdo sobre la cuantía y forma de la remuneración, se estará a lo establecido por la ley así como a las prácticas y usos del lugar donde se pactare el mandato.

Eliminado: cumpliere

3. Se presumirá, salvo pacto expreso en contrario, que la remuneración incluye el reembolso de los gastos realizados.

Eliminado: contraí

4. La remuneración, salvo pacto expreso en contrario, se devengará desde el momento en que el mandatario hubiera ejecutado o debido ejecutar el acto objeto del mandato, y será exigible una vez haya rendido cuentas de su gestión.

5. Cuando la tarea encomendada no haya podido ser completada, pero las partes hubiesen pactado, el pago de una retribución por los servicios prestados, el mandatario podrá exigir su satisfacción una vez que, haya rendido cuenta del cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Eliminado: ron

Eliminado: cuando

Eliminado: s

Eliminado: de mandato

Artículo 5113-3 *Provisión de fondos y reembolso de gastos*

1. El mandante deberá anticipar al mandatario que lo solicite las cantidades necesarias para el cumplimiento del mandato. Si el mandante no satisface la provisión de fondos el mandatario no tendrá la obligación de comenzar con la gestión encomendada.

2. Si el mandato es gratuito o las partes han acordado expresamente que los gastos se pagarán separadamente de la remuneración, el mandante deberá reembolsar al mandatario los gastos razonables que haya realiza, salvo en aquellos casos en los que no se haya logrado el resultado previsto por culpa del mandatario.

Eliminado: contraí

Eliminado: do en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de mandato

3. Si el mandato es remunerado y el resultado del que depende la retribución no se ha logrado, el mandatario tiene derecho al reembolso de los gastos aun cuando la tarea encomendada no haya sido completada.

Eliminado: ú

4. El reembolso es exigible una vez se haya dado cuenta de los gastos, e incluye los intereses legales generados desde el momento en que se anticipó el pago hasta su completo reintegro.

Eliminado: a

Artículo 5113-4 *Indemnización de daños*

El mandante deberá indemnizar al mandatario por los daños y perjuicios que, sin su culpa, le haya causado el cumplimiento del mandato gratuito.

Artículo 5113-5 *No presunción de exclusividad*

1. El mandante, salvo pacto expreso en contrario, puede perfeccionar, negociar o facilitar directamente el contrato proyectado en el mandato, o designar a otro mandatario para que lo haga.

Eliminado: celebr

2. Aunque el mandante u otra persona designada por él haya perfeccionado el contrato proyectado en el mandato, el mandatario tiene derecho a la retribución, o a parte de ésta, si los servicios prestados han contribuido a su celebración.

Eliminado: celebr

Artículo 5113-6 *Uso indebido de los fondos recibidos*

Cuando el mandatario destine los fondos anticipados, así como cualquier otra cantidad percibida en virtud del mandato, a fines distintos de los propios del contrato, el mandante tendrá derecho a percibir tanto el principal como los intereses legales devengados desde el momento en que aquél dispuso de los mismos de forma indebida.

Eliminado: capit

CAPÍTULO IV

Extinción del mandato

Artículo 5114-1 *Supuestos.*

1. El mandato se acaba, además de por las causas generales de extinción de las obligaciones, y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 5114-8:

a) Por su revocación.

Eliminado: [en los términos del artículo 5114-2]

b) Por renuncia del mandatario.

Eliminado: [en los términos del artículo 5114-3]

c) Por la declaración de prodigalidad del mandante y por la modificación total o parcial sobrevenida de la capacidad del mandatario o del mandante en la medida en que afecte a la capacidad de obrar requerida para el acto objeto del encargo, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 5114-4.

Eliminado: incapacit

Eliminado: e

d) Por muerte del mandante, salvo que el mismo hubiera ordenado la continuación tras su fallecimiento, y sin perjuicio de lo dispuesto para el deber de continuación del mandatario en el artículo 5112-2.g).

Eliminado: capítulo II de este título. ¿ART.

Eliminado: ?

e) Por muerte del mandatario.

Eliminado: [en los términos del artículo 5114-5]

f) Por concurso del mandante o del mandatario.

Eliminado: [en los términos previstos en el artículo 5114-6].

2. Cuando el mandato tenga por objeto un encargo dirigido a un profesional del sector de actividad objeto del encargo, la muerte o modificación de la capacidad del mandante no extinguirá el mandato, aunque podrán revocarlo sus herederos o su representante legal.

Eliminado: [o a un comisionista]

3. Cuando el objeto del mandato sea un mandato irrevocable en interés de un tercero, la muerte o modificación de la capacidad del mandante no extinguirá el mandato.

Eliminado: incapacitación

Eliminado: s

Eliminado: incapacitación

Artículo 5114-2 *Revocación y límites a la revocabilidad*

1. El mandante puede revocar el mandato en cualquier momento, aunque fuese para un periodo determinado o para un encargo específico, mediante notificación de la revocación al mandatario. También deberá notificarla a las personas concretas con las que se autorizó al mandatario a contratar.

Eliminado: dado al mandatario

Eliminado: previa

Eliminado: para

Eliminado: [conforme a lo dispuesto y a los efectos previstos en el artículo 5114-8.]

La notificación de que se ha nombrado un mandatario distinto para el mismo objeto supone la revocación, salvo que el mandante establezca expresamente que no es así.

Eliminado:

Eliminado: el nombramiento del nuevo mandatario implica pluralidad de éstos

2. Si un mandato ha sido conferido para el cumplimiento de una obligación del mandante con el mandatario distinta de las derivadas de la relación interna del mandato, con otros mandantes o con un tercero, no podrá ser revocado sin consentimiento de éstos, pero el mandante podrá resolver la relación de mandato:

a) si el mandatario ha incurrido en un incumplimiento esencial de las obligaciones establecidas en el contrato de mandato.

b) Si la relación jurídica de la que resulta la obligación del mandante, se ha resuelto o resulta ineficaz por cualquier motivo.

Eliminado: [la relación subyacente]

c) Si hay un motivo extraordinario y grave para terminar la relación de mandato, sin perjuicio de la obligación del mandante de indemnizar los daños causados por la revocación si el motivo de la misma le es imputable

Eliminado: se produce en su esfera de control

3. La revocación de un mandato retribuido celebrado para un período de tiempo determinado antes de que éste expire dará derecho al mandatario a la indemnización pactada o a la que corresponda según las normas específicas o los usos aplicables a la modalidad de colaboración existente entre las partes, salvo que exista justa causa de revocación imputable al mandatario.

Eliminado: a la esfera de control del

Artículo 5114-3 *Renuncia*

1. El mandatario puede renunciar al encargo poniéndolo en conocimiento del mandante. Si éste sufre perjuicios por la renuncia, deberá indemnizarle de ellos el mandatario, salvo que el mandato sea gratuito o de duración indefinida, o la renuncia se deba a una justa causa.

Eliminado:

Eliminado: de renuncia ajena a su esfera de control

2. Todo mandatario, aunque renuncie al mandato con justa causa, debe comunicar su renuncia al mandante a la mayor brevedad posible y continuar la gestión hasta la terminación de los negocios o contratos en curso. Salvo que recibiera instrucción del mandante en otro sentido, el mandato se considera vigente hasta que el mandante haya podido tomar las disposiciones necesarias para suplir su falta.

Eliminado: de la actividad encomendada

Eliminado: comiten

3. El mandatario debe llevar a cabo también los actos de subsanación y rectificación de otros anteriores llevados a cabo por él durante la vigencia del mandato a petición del mandante o de sus causahabientes.

Eliminado: También

Artículo 5111-4 *Modificación de la capacidad y prodigalidad*

Eliminado: In

1. En el caso de modificación de la capacidad, sobrevenida del mandante, no se extinguirá el mandato si aquél hubiera dispuesto su continuación, o si el mandato se hubiera dado para el caso de modificación de la capacidad, del mandante apreciada conforme a lo dispuesto por éste en un poder notarial o un documento de instrucciones previas en el ámbito de la salud otorgado con las formalidades previstas en la ley.

Eliminado: incapacitación

Eliminado: ,

Eliminado: incapacidad

2. En los casos anteriores, el mandato podrá terminar por resolución judicial dictada al constituirse la tutela o en cualquier momento, de oficio o a instancia del tutor o del Ministerio Fiscal.

3. La declaración de prodigalidad del mandante extingue de forma automática el mandato, pero la del mandatario sólo constituye justa causa para su revocación.

Artículo 5114-5 Muerte del mandatario

1. En caso de muerte del mandatario, el mandato se extinguirá salvo que se haya otorgado a ~~varios, mandatarios~~, en cuyo caso continuará siendo ejercido por ~~[el nuevo mandatario señalado por el mandante]~~.

2. ~~Los herederos del mandatario fallecido deben comunicar su muerte al mandante, y proveer entretanto a lo que las circunstancias exijan en interés de éste, de acuerdo con lo dispuesto para la gestión oficiosa de asuntos ajenos~~

Eliminado: una pluralidad de

Eliminado: ellos

Eliminado: .

Eliminado: En otro caso, l

Eliminado: de poner

Eliminado: en conocimiento del

Eliminado: en virtud de

Eliminado: en este Código

Eliminado: de negocios

Eliminado: sin mandato

Eliminado: ,

Eliminado: dicha

Artículo 5114-6 Concurso

1. El mandato se extingue desde la apertura de la fase de liquidación del concurso del mandatario o del mandante, salvo que en una fase anterior ~~del concurso [se haya establecido una limitación a las facultades de cualquiera de ambos incompatible con la ejecución del mandato]~~ o se haya producido una revocación tácita derivada de las facultades de los administradores concursales sobre el patrimonio del mandante.

2. Lo anterior ha de entenderse sin perjuicio de la subsistencia de determinados mandatos que, por su naturaleza y cuantía o por ~~corresponder a la actividad profesional o empresarial del mandante, se declaren subsistentes por la administración concursal~~.

Eliminado: constituir la forma o el objeto de realizar

Eliminado: mercantil

Eliminado: [en los términos previstos en la Ley Concursal]

Artículo 5114-7 Efectos de la insolvencia en el mandato

1. La mera insolvencia del mandante o mandatario no extingue el mandato, pero permite a la contraparte alegarla como justa causa de renuncia o revocación.

Eliminado: [a los efectos expresados en los artículos anteriores]

2. Si el mandatario que actúa en nombre propio resultare insolvente o incurriere o fuere manifiesto que incurrirá en un incumplimiento esencial frente al mandante, éste podrá ~~ejercer~~ frente al tercero las acciones que correspondan al representante en virtud del contrato celebrado por cuenta suya, sin perjuicio de que el tercero pueda oponerle las excepciones que tuviese contra el mandatario.

Eliminado: itar

3. Si el mandatario que actúa en nombre propio resultare insolvente o incurriere o fuere manifiesto que incurrirá en un incumplimiento esencial frente al tercero con quien contrató, éste podrá ~~ejercer~~ contra el mandante las acciones que tuviera frente al mandatario, sin perjuicio de que el mandante pueda oponerle las excepciones que hubiera podido alegar ~~frente~~ al mandatario.

Eliminado: itar

4. En los supuestos a los que se refieren los dos párrafos anteriores, el mandatario, a petición del interesado en ejercer er, las acciones mencionadas, deberá comunicar el nombre y domicilio del tercero o del mandante, según sea el caso.

Eliminado: itar

Eliminado: los derechos aludidos

5. El ejercicio de las acciones, a las que se refieren los apartados 2 y 3 de este artículo sólo es posible si previamente se ha notificado el propósito de hacerlo a las partes afectadas. Tras la recepción de la referida notificación, ni el tercero ni el mandante están facultados para liberarse de sus obligaciones pagando al mandatario.

Eliminado: los derechos

Artículo 5114-8 *Protección de terceros ante la extinción del mandato*

1. Lo hecho por el mandatario tras la muerte del mandante, o una vez acaecida otra cualquiera de las causas que extinguen, el mandato, es válido y surtirá todos sus efectos en favor de los terceros a quienes no se les haya hecho saber, sin perjuicio de las acciones que procedan contra el mandatario que haya actuado a sabiendas de la extinción del mandato. También es válido y surtirá efectos en favor del mandatario si éste no conocía y no podía razonablemente conocer la causa de extinción del mandato.

Eliminado: hacen cesar

2. Se entiende que el tercero y el mandatario tienen noticia de la extinción del mandato cuando se haya comunicado o hecho pública en la misma forma por la que se comunicó o se hizo público aquél.

3. El mandante no puede oponer la revocación del mandato frente a terceros de buena fe si no ha obtenido del mandatario la devolución del documento en el que consta aquél, salvo que el tercero, solo hubiera tenido conocimiento del mandato a través de la mera declaración del representante.

Eliminado: que

4. En todo caso, la extinción del mandato será siempre oponible al tercero que sea adquirente a título gratuito, sin perjuicio de la responsabilidad del mandatario frente a aquél.

Eliminado: [5. Cuando el mandato se haya instrumentado en documento público, se estará a lo dispuesto en la legislación notarial.]